

# ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ «ΠΡΟΣΟΨΗ»

**1. Είναι απαραίτητη η έκδοση ΑΦΜ και το άνοιγμα τραπεζικού λογαριασμού για την επιδότηση Πολυκατοικίας;**

Η ύπαρξη ΑΦΜ και τραπεζικού λογαριασμού δεν είναι προϋπόθεση για την υποβολή της αίτησης. Ωστόσο, σε περίπτωση υπαγωγής της Πολυκατοικίας στο Πρόγραμμα θα πρέπει στη συνέχεια να εκδοθεί ΑΦΜ Διαχείρισης Πολυκατοικίας και να ανοιχτεί τραπεζικός λογαριασμός της Πολυκατοικίας συνδεδεμένος με τον παραπάνω ΑΦΜ. Η καταβολή της επιδότησης γίνεται μόνο στον τραπεζικό λογαριασμό της Πολυκατοικίας, ενώ επισημαίνεται ότι όλα τα σχετικά παραστατικά δαπανών θα πρέπει να εκδοθούν με τον ΑΦΜ της πολυκατοικίας.

**2. Αν δεν είναι δυνατόν για κάποιον συνιδιοκτήτη να έχει φυσική παρουσία και να υπογράψει το Πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης μπορεί να εξουσιοδοτηθεί ηλεκτρονικά ο εκπρόσωπος της Πολυκατοικίας για τον σκοπό αυτό;**

Ναι, μπορούν όσοι από τους συνιδιοκτήτες κωλύονται να παραστούν στη Γενική Συνέλευση και να υπογράψουν το σχετικό Πρακτικό, να εξουσιοδοτήσουν ηλεκτρονικά τον εκπρόσωπο της Πολυκατοικίας ή άλλον συνιδιοκτήτη να τους εκπροσωπήσει και να υπογράψει το σχετικό πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης. Στο Πρακτικό (σύμφωνα με το υπόδειγμα του Οδηγού), ο εξουσιοδοτούμενος θα υπογράψει στο πεδίο που αντιστοιχεί στους συνιδιοκτήτες που τον έχουν εξουσιοδοτήσει προσθέτοντας μια σχετική υποσημείωση. Οι εξουσιοδοτήσεις των συνιδιοκτητών δε θα αναρτηθούν με τα λοιπά δικαιολογητικά της αίτησης, ωστόσο πρέπει να έχουν ημερομηνία προγενέστερη της Γενικής Συνέλευσης και να είναι άμεσα διαθέσιμες αν να ζητηθεί να προσκομιστούν σε περίπτωση ελέγχου.

**3. Στην περίπτωση Πολυκατοικίας πώς καθορίζεται η απαιτούμενη πλειοψηφία για τη λήψη απόφασης για τη συμμετοχή στο Πρόγραμμα;**

Στην περίπτωση Πολυκατοικίας η σχετική απόφαση λαμβάνεται με την πλειοψηφία που ορίζεται στον κανονισμό της πολυκατοικίας για την περίπτωση επισκευών. Συνήθως, οι κανονισμοί των πολυκατοικιών που έχουν την ισχύ και την αξία νόμου, προβλέπουν ειδικές πλειοψηφίες για τέτοιες περιπτώσεις επισκευών ή ανακατασκευής, δηλαδή ενισχυμένες πλειοψηφίες π.χ. τα τρία τέταρτα των συνιδιοκτητών έναντι της απλής πλειοψηφίας. Σε περίπτωση που η πλειοψηφία που ορίζεται από τον κανονισμό της πολυκατοικίας αποφασίσει την υποβολή αίτησης στο Πρόγραμμα, την υλοποίηση των επισκευών και το πώς αυτές θα γίνουν (συνεργεία, δαπάνες κτλ.), οι συνιδιοκτήτες εκείνοι που δεν συμφωνούν είναι υποχρεωμένοι να συμμορφωθούν στις αποφάσεις της πλειοψηφίας και να στερξουν στην υλοποίησή τους.



**4. Που μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να βρουν τον κατάλογο των ελεγκτών δόμησης;**

Ο κατάλογος των ελεγκτών δόμησης που δραστηριοποιούνται στην Περιφέρεια Αττικής έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Προγράμματος ΠΡΟΣΟΨΗ ([https://prosopsi.gr/wp-content/uploads/2022/02/el\\_dom\\_attiki20220210.xlsx](https://prosopsi.gr/wp-content/uploads/2022/02/el_dom_attiki20220210.xlsx)).

**5. Εάν διατηρητέο κτίριο έχει χαρακτηριστεί και ως μνημείο ισχύει η προσαύξηση επιδότησης 35% ή προβλέπεται περεταίρω αυξημένη επιδότηση;**

Δεν προβλέπεται κάποια επιπλέον προσαύξηση για την περίπτωση που το διατηρητέο κτίριο έχει χαρακτηριστεί μνημείο.

**6. Πόση επιδότηση δικαιούμαι; Όλα τα κτίρια παίρνουν €6.000/€7.200 αντίστοιχα;**

Όχι, το ποσό της επιδότησης καθορίζεται από την προμέτρηση του μηχανικού και με βάση τις τιμές μονάδας για τις επιδοτούμενες εργασίες που περιλαμβάνονται στον Οδηγό Εφαρμογής και προκύπτουν από τη σχετική νομοθεσία (Παράγραφος 3.2 του Οδηγού Εφαρμογής). Το μέγιστο ποσό επιδότησης εργασιών ανά κτίριο ανέρχεται σε €6.000 για μη χαρακτηρισμένα κτίρια και σε €7.200 για διατηρητέα κτίρια. Αν για παράδειγμα από την προμέτρηση εργασιών που θα κάνει ο μηχανικός για ένα κτίριο (όχι διατηρητέο) προκύπτει επιδότηση €5.200 αυτό και δικαιούται. Σε περίπτωση που το υπολογιζόμενο ποσό είναι €7.000 δηλαδή υπερβαίνει το ανώτατο όριο, τότε η επιδότηση που δικαιούται είναι €6.000.

**7. Το κτίριο μου είναι γωνιακό ή δις γωνιακό; Ποια όψη του θεωρείται πρόσοψη; Πώς υπολογίζεται η επιδότηση στην περίπτωση αυτή;**

Στην περίπτωση γωνιακού ή δις γωνιακού κτιρίου, για τους σκοπούς του Προγράμματος προσόψεις θεωρούνται όλες οι όψεις του κτιρίου που «βλέπουν» σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους (δρόμους, πλατείες, πεζόδρομους κλπ). Στην περίπτωση αυτή ο μηχανικός υπολογίζει στην επιμέτρηση του το άθροισμα των ποσοτήτων των εργασιών για την επισκευή όλων των παραπάνω όψεων. Ωστόσο η συνολική μέγιστη επιδότηση που δικαιούται το κτίριο παραμένει €6.000 για μη χαρακτηρισμένα και €7.200 για διατηρητέα κτίρια.

**8. Είναι υποχρεωτική η Έγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας;**

Ο Ωφελούμενος και ο Σύμβουλος Έργου είναι υποχρεωμένοι να εξασφαλίσουν όλες τις απαιτούμενες άδειες π.χ. Έγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας, που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις για την υλοποίηση των εργασιών. Η υπαγωγή στο Πρόγραμμα δεν απαλλάσσει τον ιδιοκτήτη και τον μηχανικό από την παραπάνω υποχρέωση και η ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε. δεν έχει καμία αρμοδιότητα και δε φέρει καμία ευθύνη για τη μη τήρηση των παραπάνω υποχρεώσεων.



**9. Είναι απαραίτητη η μετακίνηση των κλιματιστικών μονάδων για την καταβολή της επιδότησης;**

Η μετακίνηση ή απόκρυψη των κλιματιστικών συστήνεται ισχυρά και επιδοτείται προκειμένου να επιτευχθεί η ολοκληρωμένη αισθητική αναβάθμιση της πρόσοψης των κτιρίων που εντάσσονται στο Πρόγραμμα. Ωστόσο δεν είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την καταβολή της επιδότησης και στην περίπτωση που δεν είναι εφικτό για τεχνικούς λόγους μπορεί να παραληφθεί.

**10. Μπορεί Μηχανικός – Σύμβουλος Έργου να υποβάλλει αίτηση για ακίνητο του οποίου είναι ιδιοκτήτης ή διαχειριστής; Δηλαδή μπορεί ο ωφελούμενος ιδιοκτήτης σε περίπτωση που είναι μηχανικός να υποβάλλει ο ίδιος την αίτηση;**

Ναι, στην περίπτωση που ο ιδιοκτήτης/διαχειριστής είναι μηχανικός εγγεγραμμένος στις ηλεκτρονικές υπηρεσίες του ΤΕΕ, και επιθυμεί να υποβάλλει ο ίδιος την αίτηση, θα κάνει (αντί της εξουσιοδότησης σε μηχανικό) υπεύθυνη δήλωση ότι υποβάλλεται η αίτηση από τον ίδιο με την ιδιότητα του μηχανικού. Επισημαίνεται ότι, σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να έχει εξασφαλιστεί η συναίνεση τυχόν συνιδιοκτητών του ακινήτου ενώ σε περίπτωση Πολυκατοικίας θα πρέπει να ακολουθηθεί η σχετική διαδικασία (Γενική Συνέλευση κλπ). Στην περίπτωση που ο ιδιοκτήτης - μηχανικός έχει την ιδιότητα του Ελεγκτή Δόμησης δεν δικαιούται την επιδότηση της αμοιβής του, δηλαδή το ποσό των 400€.

**11. Υπάρχει κάποιο πρόβλημα εάν ο Μηχανικός που θα επιλέξω δεν περιλαμβάνεται στο Μητρώο Ελεγκτών Δόμησης;**

Μπορείτε να επιλέξετε ελεύθερα μηχανικό αλλά στην περίπτωση που δεν είναι ελεγκτής δόμησης δεν επιδοτείται η αμοιβή του.

**12. Υπάρχει δυνατότητα χρηματοδότησης μέσω τράπεζας;**

Δεν προβλέπεται από το Πρόγραμμα χρηματοδότηση μέσω τραπεζής.

**13. Τι γίνεται σε περίπτωση υπαναχώρησης μετά την αρχική έγκριση της αίτησης;**

Σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο μπορείτε να ακυρώσετε την αίτηση σας, ωστόσο η επιδότηση καταβάλλεται μόνο με την ολοκλήρωση των εργασιών που περιλαμβάνονται στην πρόταση της αίτησης. Οποιαδήποτε δαπάνη έχει πραγματοποιηθεί μέχρι το σημείο αυτό για την υποβολή της αίτησης π.χ. αμοιβή μηχανικού ή εργασίες, βαρύνει πλήρως τους ιδιοκτήτες και δεν επιδοτείται από το Πρόγραμμα.

**14. Μέχρι πότε θα γίνονται δεκτές αιτήσεις στο Πρόγραμμα;**

Αιτήσεις θα γίνονται δεκτές μέχρι την εξάντληση των διαθέσιμων πόρων.

**15. Σε πόσο χρονικό διάστημα θα εγκρίνεται ή απορρίπτεται η αίτηση;**

Σε χρονικό διάστημα ενός μηνός από την υποβολή της αίτησης, η αίτηση θα εξετάζεται και στην περίπτωση που εγκρίνεται θα εκδίδεται η σχετική απόφαση υπαγωγής στην οποία θα αναφέρεται το ακριβές ποσό της δικαιούμενης επιδότησης και η προθεσμία ολοκλήρωσης των εργασιών. Η απόφαση θα κοινοποιείται μέσω του e-adeies στον μηχανικό – σύμβουλο έργου ο οποίος έχει την υποχρέωση ενημέρωσης του ωφελούμενου.

**16. Η επιδότηση καταβάλλεται στον εργολάβο/προμηθευτή;**

Όχι, η επιδότηση καταβάλλεται σε τραπεζικό λογαριασμό του ιδιοκτήτη ή της διαχείρισης της πολυκατοικίας αντίστοιχα. Για την καταβολή της επιδότησης θα υποβάλλονται ως δικαιολογητικά μόνο τα παραστατικά των δαπανών που πραγματοποιούνται στο πλαίσιο του Προγράμματος και όχι παραστατικά εξόφλησής τους.

**17. Συνιδιοκτήτης ακινήτου μπορεί να κάνει αίτηση υπαγωγής στο Πρόγραμμα και να εκτελέσει τις σχετικές εργασίες λαμβάνοντας το 100% της επιδότησης;**

Είναι δυνατόν σε περίπτωση εξ αδιαιρέτου ιδιοκτησίας να υποβληθεί αίτηση από έναν εκ των συνιδιοκτητών, με την προϋπόθεση ότι έχει εξασφαλίσει την συγκατάθεση των υπόλοιπων συνιδιοκτητών του ακινήτου. Η επιδότηση καταβάλλεται εξ' ολοκλήρου και ανά κτίριο και όχι ανά συνιδιοκτήτη ανάλογα με το ποσοστό της ιδιοκτησίας.

**18. Αν κάποιος επιθυμεί να επιδιορθώσει την πρόσοψη ενός ορόφου ή του τμήματος του κτιρίου που του ανήκει, μπορεί να συμμετέχει στο Πρόγραμμα;**

Όχι, γιατί το Πρόγραμμα αφορά την πρόσοψη ολόκληρων των κτιρίων.

**19. Υπάρχει δυνατότητα χορήγηση παρατάσεων;**

Ναι, υπάρχει, με την προϋπόθεση να υποβληθεί έγκαιρο και επαρκώς τεκμηριωμένο αίτημα παράτασης μέσω της διαδικτυακής πλατφόρμας (e-adeies). Η παράταση δε χορηγείται αυτοδίκαια αλλά η έγκριση του αιτήματος και η χορήγησή της παράτασης είναι στην κρίση της Επιτροπής Διοίκησης του Έργου. Σχετικές πληροφορίες υπάρχουν στην παράγραφο 7.5.2 του Οδηγού Εφαρμογής του Προγράμματος.

**20. Αποτελεί προϋπόθεση για την αίτηση να έχω λάβει τις απαραίτητες εγκρίσεις για εργασίες σε διατηρητέο;**

Δεν αποτελεί προϋπόθεση για την υποβολή της αίτησης. Για την υλοποίηση των εργασιών σε περίπτωση που εγκριθεί η αίτησή σας θα πρέπει να λάβετε όλες τις απαραίτητες εγκρίσεις.



**21. Υπάρχει δυνατότητα να κάνω εργασίες που δεν αναφέρονται στον πίνακα των εργασιών;**

Ναι, σε περίπτωση που το επιθυμείτε μπορείτε να εκτελέσετε και άλλες εργασίες εκτός των επιλέξιμων παρεμβάσεων που επιδοτούνται. Ωστόσο τα παραστατικά που θα υποβληθούν για την εκταμίευση της επιδότησης θα πρέπει να περιλαμβάνουν μόνο τον εξοπλισμό, τα υλικά και τις υπηρεσίες που αφορούν στις επιλέξιμες για το Πρόγραμμα παρεμβάσεις.

**22. Υπάρχουν κριτήρια για τη συμμετοχή στην επιδότηση του Προγράμματος;**

Όχι, δεν υπάρχουν εισοδηματικά ή άλλα κριτήρια. Τα δικαιολογητικά που θα χρειαστείτε θα τα βρείτε αναλυτικά στον Οδηγό.